



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

michaela.andersson@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/119

Betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)

Bakgrund

Lagstiftning för effektiva klimatanpassningsåtgärder är på remiss. Som en av flera åtgärder för att skydda byggnader och annan egendom mot skador vid naturhändelser föreslås staten få ansvaret för att etablera skydd mot översvämningar från havet. Det föreslås även att en kommun ska kunna få viss ersättning från fastighetsägare för de klimatanpassningsåtgärder som kommunen genomför. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Sammanfattning

Generellt anser Familjebostäder att förslaget är bra. Översiktplaner och detaljplaner behöver anpassas till kommande klimatförändringar. Det kan även vara relevant att byggrätter ska villkoras med klimatanpassningsåtgärder så länge finansieringen av dessa åtgärder fördelas rättvist mellan dem som berörs av åtgärderna.

Bolaget vill dock poängtera att förslaget om att Folkhälsomyndigheten föreslås få rätt att utfärda föreskrifter om en högsta inomhustemperatur i så kallade *behovsbedömda boenden* behöver förtydligas för att det ska gå att utröna vilka boenden som avses. Bolaget anser att boenden i vård- och omsorgsfastigheter, s.k. vårdboenden kan omfattas av förslaget, men inte befintliga flerbostadshus som ofta saknar tekniska förutsättningar för installation av kylsystem.

Familjebostäders synpunkter

Bolaget svarar på de delar i lagförslaget som är relevanta för bolaget.

1. I översiktsplanen ska det framgå vilka intentioner kommunen har för att minska riskerna genom att ta initiativ till någon form av förebyggande fysiska åtgärder.

Familjebostäder synpunkt:

Denna redovisning gör det lättare för fastighetsägare att överblicka var kommunen anser att riskerna bör mötas med fysiska skyddsåtgärder – och var kommunen inte avser vidta några sådana åtgärder. Därför anser bolaget att förslaget är bra.

2. Kommunerna ska vara skyldiga att upphäva eller ändra detaljplaner i den del det finns obebyggda tomter där risken för klimatrelaterade händelser är stor. Kommunerna ska få sex år på sig att identifiera och eventuellt åtgärda riskerna, innan kravet börjar tillämpas.

Familjebostäders synpunkt:

Det är bra om detaljplaner kan uppdateras med sådan information så att inte obebyggda områden där det finns stora risker för klimatrelaterade händelser bebyggs. Förslaget är bra och att detta ska ske inom 6 år.

3. Det bör införas ett krav på högsta inomhustemperatur i så kallade *behovsbedömda boenden* för äldre och funktionshindrade. Folkhälsomyndigheten föreslås få en rätt att utfärda föreskrifter kring högsta inomhustemperatur, något myndigheten i dag saknar.

Familjebostäders synpunkt:

Bolaget delar uppfattningen att inomhustemperaturen sommartid kan vara kritisk för framförallt äldre personer. Dock saknar många fastigheter inom bolagets bestånd förutsättningar för installation av system för att nedkylning i syfte att sänka inomhustemperaturen. Det eftersträvas från samhällets sida att äldre bor kvar hemma allt längre för att hushålla med samhällets resurser och att de vård- och omsorgsboenden som finns tillgängliga ska räcka till. Med anledning av ovanstående bör det förtydligas att möjligheten för Folkhälsomyndigheten att utfärda föreskrifter kring en högsta inomhustemperatur enbart ska gälla för s.k. vård- och ev. omsorgsboenden, och inte för bostadslägenheter i vanliga flerbostadshus.

4. Villkora byggrätten av att klimatanpassningsåtgärder vidtas som skyddar fler än enstaka byggnader (t ex vall eller damm) för att skydda tillkommande bebyggelse mot översvämningar.

Familjebostäders synpunkt:

Bolaget anser att om byggrätter ska villkoras av att klimatanpassningsåtgärder genomförs för annat än byggnader, så krävs tydliga regler angående hur dessa åtgärderna ska finansieras.

AB Familjebostäder

Chris Österlund
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Chris Eva Christina, Österlund	2025-08-14